

STAMBENA ZAJEDNICA

"Studentska broj 5"

Novi Beograd

Skupština stambene zajednice

ZAPISNIK

Sa sednice stambene zajednice u daljem tekstu SZ u ulici Studentska broj 5 na Novom Beogradu, održana 10. Oktobra 2021. godine, sa početkom u 12 časova. Sednicu je sazvao i vodi upravnik SZ Aleksandar Đukanović.

Na početku sednice upravnik konstatuje da na sednici prisustvuje dovoljan broj članova skupštine, te da su u skladu sa članom 44. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada ispunjeni uslovi za održavanje sednice i odlučivanje. Sednica je nastavljena usvajanjem predloženog dnevnog reda.

DNEVNI RED

1. Ulaz u lift iz prizemlja
2. Mehanizam za vrata lifta
3. Upotreba podrumskih prostorija
4. Ulazna vrata zgradu
5. Povećanje mesecnog doprinosa sa 200 na 250 din mesečno
6. Manji kvarovi iz blagajne
7. Bezbednost 2 nove kamere
8. Spratne smećare
9. Parkiranje bicikala
10. Rešavanje naplate samodoprinosa višegodišnjih dužnika (stanari) angažovanje advokata.
11. Veliki iznosi za zajedničku električnu energiju tokom zimskih meseci.
12. Radna grupa
13. Kljucevi od prostorije za električne satove
14. Razno

Nakon rasprave, članovi skupštine su doneli sledeće zaključke i odluke:

1. **Ulaz u lift iz prizemlja.** Da se informišemo da li može da se izvede bez troška kao za novi lift.
2. **Mehanizam za sva vrata LIFTA.** Da ugradimo mehanizam na svim postojećim vratima lifta po spratovima. Da se uputi zahtev Gradskom Stambenom da oni izvrše ugradnju jer oni održavaju lift.

3. **Upotreba podrumskih prostorija.** Da se pokuša da se zajednički sa ulazom broj 5 reši problem vode u podrumu a ako to nije moguće onda sa sopstvenim sredstvima kupiti potopajuću pumpu i sabirnu rupu za skupljanje vode. Da se nakon toga ugradi rasveta i izvrši podela podrumskih prostorija stanarima.
4. **Mehanizam za ulazna vrata.** Da se zameni mehanizam sa novim a postojeći da se vrati i montira na vrata od hodnika u prizemlju.
5. **Povećanje mesečnog iznosa samodoprinosa sa 200 na 250 dinara.** Novi iznos samodoprinosa za održavanje u zgradi će se plaćati za 6 ili 12 meseci unapred i počinje teći od Januara 2022 godine.
6. **Manji kvarovi i servisi će se u budućnosti rešavati iz blagajne zgrade.**
7. **Dodatne kamere za bezbednost.** Da se ugrade nakon što se završi sređivanje podrumskih prostorija pre predaje na korišćenje stanarima.
8. **Rešavanje naplate samodoprinosa višegodišnjih dužnika (stanari) angažovanje advokata.** Angažovan je advokat koji će zastupati Stambenu Zajednicu Studentska broj 5 da u ime i za njen račun tužbom naplati dugovanja stanara.
9. **Veliki iznosi za zajedničku električnu energiju kada je leto i u zimskim periodu.** Mesečni proseki u proleće i jesen zajednicke električne energije je oko 165 dinara po svakom stanu a tokom toplog leta i zime iznos se povećava od 250 do 500 dinara. Podnećemo Infostanu zahtev za njihovo obrazloženje, razlog za ovu promenu iznosa u navedenim periodima.
10. **Ključevi od prostorije za električne satove.** Ključevi od ove prostorije će biti samo kod Baneta Jeftića Stan broj 48, 7 sprat, a svi ostali stanari koji imaju duplikat ili su ih napravili dužni su da ih predaju Banetu do 30 Oktobra 2021. Ukoliko to ne učine, promenićemo bravu. U budućnosti će se voditi evidencija ko i zašto traži ključeve za pristup ovoj prostoriji.
11. **Radna Grupa.** Odluceno je da u radnoj grupi bude nekoliko vlasnika stanova i to Bane Jeftić stan 48, Marko Zivanović stan 57 i Vera Alvirović stan 49. Radnu grupu je oformio upravnik Aleksandar Đukanović stan 17.

Sednica je završena u 14 časova.

*Zapisnik sadrži potpise obične većine vlasnika od ukupnog broja prisutnih a u glasanju učestvuju i oni koji su svoje glasove dostavili pismenim putem.

.....
Upravnik A. Đukanović